

# CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

## La “Secondary City” torna di moda: Central SICAF S.p.A. perfeziona la vendita di un immobile a Modena

**Controvalore pari a € 8,2 milioni**

Milano, 29 dicembre 2021 - **Central SICAF S.p.A.**, società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., ha finalizzato la vendita di un immobile, situato in una zona centrale di Modena, a un investitore locale per un controvalore di **8,2 milioni di euro** a un net exit yield del 5%.

L’operazione, perfezionata a valori sostanzialmente in linea con quelli di mercato, ha riguardato la cessione di un immobile a destinazione d’uso mista, attualmente locato a un primario operatore delle telecomunicazioni.

**Marco Bignami, CEO di Central SICAF**, ha dichiarato: “Questa transazione rappresenta un segnale confortante di come anche l’investimento immobiliare in località secondarie, con un elevato appeal architettonico e storico, rappresenti una valida alternativa in un’ottica di diversificazione di portafoglio al fine di migliorare l’efficienza dell’asset allocation e l’ottimizzazione del profilo rischio/rendimento.

### Central Sicaf

Con un patrimonio di circa €1,2mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d’investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d’investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d’Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l’apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

Central SICAF S.p.A.

Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano

[www.centraisicaf.it](http://www.centraisicaf.it)