

# CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

## **Central SICAF S.p.A. perfeziona la vendita di un portafoglio di 17 immobili a destinazione d'uso mista ad AP Wireless Italia Infrare S.p.A.**

**Controvalore complessivo pari a € 111,15 milioni**

Milano, 16 novembre 2021 - In linea con la strategia di razionalizzazione del suo portafoglio, **Central SICAF S.p.A.**, società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., ha finalizzato la vendita di 17 immobili ad AP Wireless Italia Infrare S.p.A., società controllata da Radius Global Infrastructure, per un controvalore complessivo di **111,15 milioni di euro**.

L'operazione, perfezionata a valori sostanzialmente in linea con quelli di mercato, ha riguardato la cessione di un portafoglio di immobili a destinazione d'uso mista, attualmente locati a un primario operatore delle telecomunicazioni, e situati prevalentemente in città secondarie distribuite su tutto il territorio nazionale.

Gli immobili sono stati commercializzati con il supporto, come advisor, del team Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy.

Lo scorso aprile Central Sicaf aveva già perfezionato la vendita ad AP Wireless Italia Infrare S.p.A. di un altro portafoglio di 8 immobili a destinazione d'uso mista per un prezzo complessivo di **58,4 milioni di euro**, a valori sostanzialmente in linea con quelli di contribuzione.

**Marco Bignami, CEO di Central SICAF**, ha dichiarato: *“Il crescente interesse da parte di molteplici investitori, in particolare quelli infrastrutturali, per questi immobili tecnologici conferma la strategicità e la resilienza di un'asset class che continua ad offrire rendimenti stabili anche nelle fasi di mercato più complesse”*.

### **Central Sicaf**

Con un patrimonio di circa €1,2mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d'investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d'investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d'Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

Central SICAF S.p.A.

Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano

[www.centraisicaf.it](http://www.centraisicaf.it)

**CONTATTI STAMPA COVIVIO**

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

[caterina.cagnazzo@covivio.it](mailto:caterina.cagnazzo@covivio.it)

**IMAGE BUILDING**

Cristina Fossati, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

[covivio@imagebuilding.it](mailto:covivio@imagebuilding.it)